



BOSTAD
KALMAR

Jurymotivering: Under senare år har en ny produkt lanserats på den svenska bostadsmarknaden – sjövillan. Ett mellanting mellan husbåt och villa. I Villa Näckros har vi hittat en modernistiskt och tilltalande skapelse.

FOTO: ÅKE E:SON LINDMAN
THOMAS JEANSSON
THOMAS LUNDBERG

Villa Näckros





Ett nytt begrepp har introducerats i svenskan: sjövilla. När Modern Marine Homes i Kalmar skulle lansera sin flytande visningsvilla ansåg företaget att "husbåt" skulle ge fel associationer. De som efter invigningen i slutet av juni har besökt Varvsholmen håller nog med om att Villa Näckros är mer av en modernistisk villa vilande på vattnet än en båt.

Bostaden har sex rum och kök, fördelade på tre halvplan. Den sammanlagda boytan är 178 kvadratmeter. Planlösningen är öppen och luftig. Vardagsrummets takhöjd är hela 3,8 meter. Ett plan är nedsänkt i skrovet, där har man vattenlinjen i knähöjd.

Utanför vardagsrummet finns en altan. Villans "trädgård" ligger på taket, i form av en rymlig terrass. För att förstärka känslan av att bo nära naturen har fasaderna som vetter mot vattnet fönster från golv till tak.

Bakom projektet står tre företag från Kalmar: byggtreprenören K-V Bygg, Tecomatic (som normalt sysslar med erosions- och miljöskydd i bland annat hamnar), samt Strindberg Arkitekter, under ledning av Staffan Strindberg. Företagen har gemensamt bildat Modern Marine Homes.

Det tog två och ett halvt år av intensivt samarbete från idéstadiet till den färdiga

bostaden. Målsättningen var att bygga en modern villa med egen identitet och en stark upplevelse av närheten till vattnet. Även om Villa Näckros upplevs som en villa, ställs förstås andra krav jämfört med ett traditionellt hus.

Sjövillan vilar på ett skrov av vattentät betong med isolering och ytskikt av gelcoat och rostfri plåt. Skrovet, till ytan 144 kvadratmeter, svarar för ca 75 procent av husets vikt på 165 ton. Den låga tyngdpunkten ger huset stabilitet och balans. Ett viktigt moment under skissarbetet var att hela tiden räkna på vikten av ingående delar, för att hålla koll på balans, djupgående och





bröstningshöjder i förhållande till vattenlinjen.

Det omgivande, fuktiga mikroklimatet har påverkat materialvalet och lett fram till en ny typ av sandwichelement för fasad och tak. Den byggnadstekniken har, tillsammans med utformningen av uppvärmning och ventilation, eliminerat kondensrisken. Man har också strävat efter låga drifts- och underhållskostnader och miljötänkande

Den vattenburna golvvärmen tas i vinningsvillan via värmepump från det omgivande vattnet. Villan i Kalmar är konstrue-

rad för anslutning till kommunalt VA, men andra lösningar är också möjliga. Utvändigt är målet att Sjövillan, både över och under vattenlinjen, ska vara i det närmaste underhållsfri.

Huset är fortfarande under "provkörning". Efter mätningar och utvärdering skall ny energiteknik prövas i ett forskningsprojekt i samarbete med Högskolan i Kalmar.

Kalmar kommun har välkomnat Modern Marine Homes initiativ och har gjort en första detaljplan för tre flytande villor vid Varvsholmen i centrala Kalmar. ●

KANDIDERANDE FÖRETAG: K-V BYGG / MODERN MARINE HOMES

Projekt: Villa Näckros är en flytande villa med hög boendestandard.

Byggherre: Modern Marine Homes AB.

Arkitekt: Staffan Strindberg, Strindberg Arkitekter.

Entreprenörer: K-V Bygg (byggledning Karl-Evert Sjöström) och Tecomatic.

Konstruktör: Svahns Konstruktionsbyrå.

Entreprenadform: Generalentreprenad avseende bygg, totalentreprenad vid installationsentreprenader.

Entreprenadsumma: 5 Mkr.

Byggtid: Maj 2002 till juni 2003.